

# SOLAR UNIQUARTIER

— BROSSARD —



# SOLAR UNIQUARTIER



Commercial : Plus de 400 000 pi<sup>2</sup>  
Commercial: More than 400,000 sq. ft.



Bureaux : Plus de 600 000 pi<sup>2</sup>  
Offices: More than 600,000 sq. ft.



Hôtel : 184 chambres  
Hotel: 184 rooms



4 300 unités/units



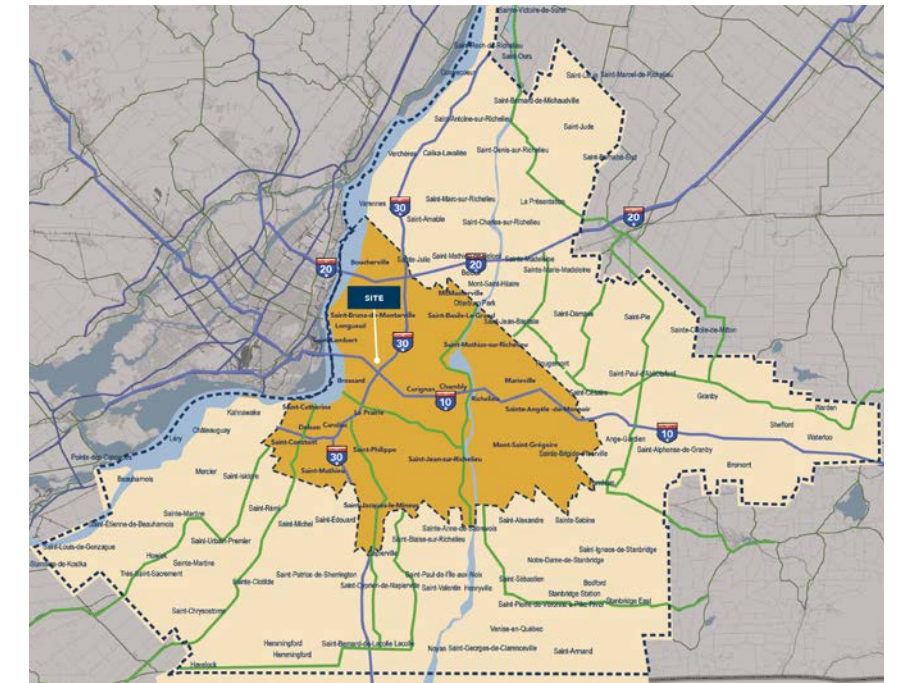
12 000 m<sup>2</sup> parc central  
12,000 sq. m. central park



Brossard - centre-ville de Montréal  
en 15 minutes  
Brossard - downtown Montreal  
in 15 minutes



Vastes espaces de stationnement et bornes de recharge pour véhicules électriques  
Large parking spaces and charging stations for electric vehicles



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	700 087	289 736
2	422 861	173 534
TOTAL	1 122 948	463 270

Source : Statistics Canada, 2016 census.



## LOCALISATION LOCATION

Intersection des autoroutes 10 et 30  
Junction of Highways 10 and 30

Actuellement plus de 24 millions de visiteurs par année au centre commercial adjacent à Solar Uniquartier  
Currently more than 24 million visitors per year to the year at the shopping center adjacent to Solar Uniquartier

Autoroute 10 : 77 000 véhicules / jour moyen de semaine  
Highway 10: 77,000 vehicles / weekday

## DÉMOGRAPHIE DEMOGRAPHY

Âge moyen  
Average Age

Taille des ménages  
Size of Household

Secondaire, collégial, universitaire  
High School, College, University

Revenu moyen des ménages  
Average Household Revenue

ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
41,3	41,3	41,3	40,6
2,4	2,4	2,4	2,3
83 %	79 %	81 %	82 %
89 402 \$	81 955 \$	86 606 \$	82 589 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

# SOLAR UNIQUARTIER

SOLAR UNIQUARTIER, C'EST :  
SOLAR UNIQUARTIER IS:

Plus de 6 000 000 pi<sup>2</sup> d'espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux.

More than 6,000,000 sq. ft. of residential, commercial and office space.

4 300 unités résidentielles prévisionnelles (condominiums et appartements).

4,300 residential units (condominiums and apartments).

Location des appartements 3 fois plus rapide et vente des condos 6 fois plus vite que les prévisions.

Renting apartments 3 times faster and selling condos 6 times faster than forecast.

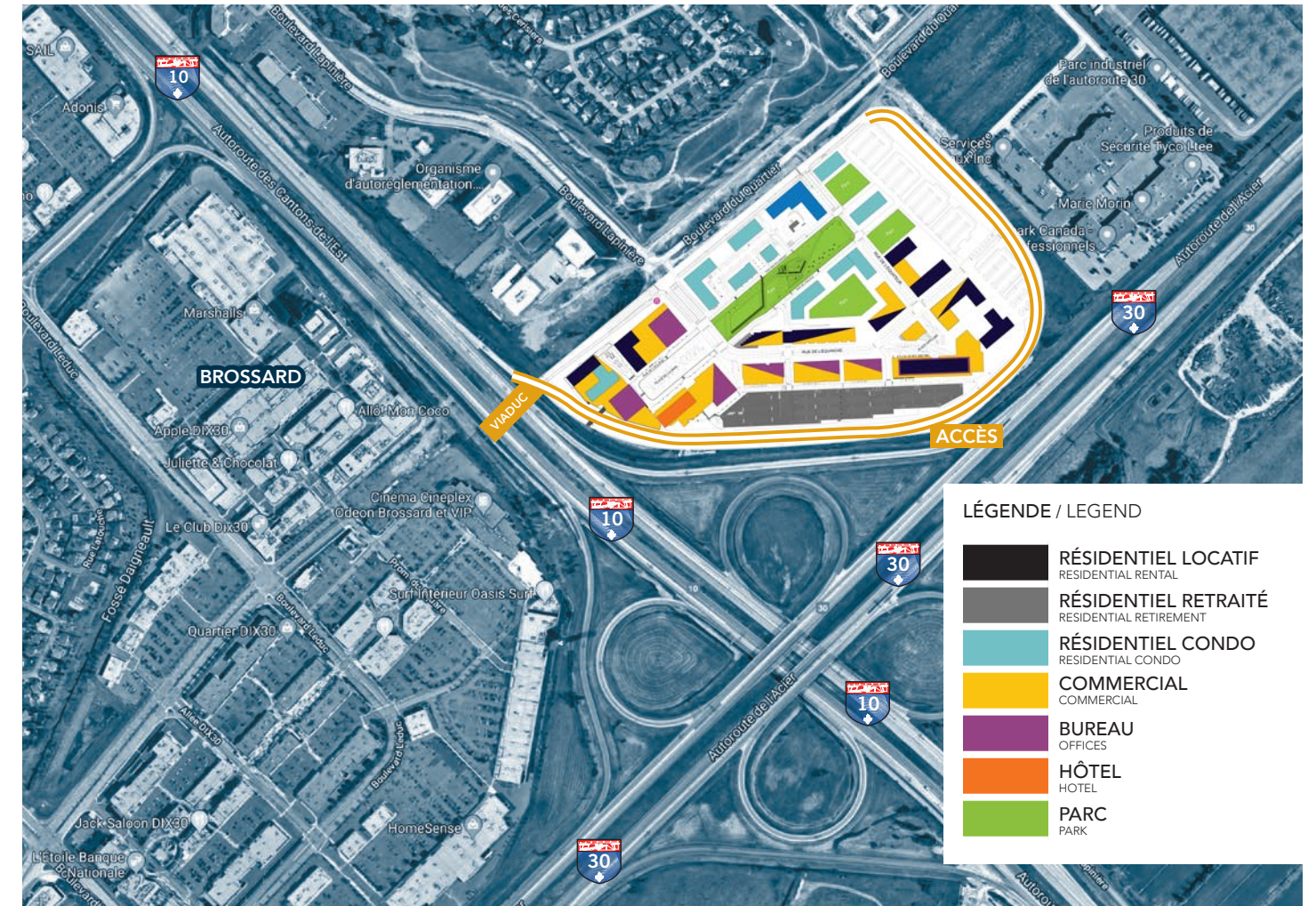
Nobel Condominiums : l'une des plus hautes tours de la Rive-Sud.

Nobel Condominiums: one of the highest towers on the South Shore.



Solar Uniquartier deviendra la destination de la gastronomie et du divertissement à Brossard.

Solar Uniquartier will become Brossard's food and entertainment destination.



## Évolution de la population de la zone de proximité

Evolution in population in the nearby area

ANNÉE YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ LOCAL AREA		TOTAL
	EST EAST	OUEST WEST	
2006 <sup>1</sup>	31 165	16 590	47 755
2011 <sup>1</sup>	36 190	19 240	55 430
2016 <sup>2</sup>	39 760	21 140	60 900
2021 <sup>2</sup>	43 125	22 875	66 000

## Évolution des ménages de la zone de proximité

Evolution in households in the immediate vicinity

ANNÉE YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ LOCAL AREA		TOTAL
	EST EAST	OUEST WEST	
2006 <sup>1</sup>	11 695	6 050	17 745
2011 <sup>1</sup>	14 200	7 245	21 445
2016 <sup>2</sup>	15 610	8 290	23 900
2021 <sup>2</sup>	17 080	9 020	26 100

Source : <sup>1</sup> Statistique Canada / Statistics Canada

<sup>2</sup> Estimation du Groupe Altus basée sur les développements résidentiels récemment achevés, en cours ou projetés dans la zone de proximité.  
Altus Group estimate based on recently completed, ongoing or projected developments in the nearby area.

## NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

### BUREAUX

Centre Univers WowMom's  
Devimco Immobilier  
Fertylis  
Grenke\*  
Heico Corporation\*  
Hub International  
iA Groupe Financier  
IAMGOLD  
KPMG  
Merkur  
MG-RS  
Milla Clinique Esthétique\*  
Network\*  
Nortera Foods

### COMMERCES

Novacap  
Octave Assurances  
Randstad  
Raymond James  
RBC Banque Royale  
Ricova  
Sunlife\*  
Therrien Couture Jolicoeur  
Ubiweb\*  
Université de Montréal

### COMMERCES

Banque Laurentienne  
Banque Scotia  
Boulangerie Ange  
Centre de soins dentaires  
E.S.Inc.\*  
Chatime\*  
Chez Lionel  
Couche-Tard  
Crêpinos\*  
EMBLM  
Engel & Volkers  
Escondite  
Farsides\*

Garderie À Chacun Son Histoire\*  
Hôtel Marriott Courtyard  
Iru Izakaya  
Jour après Jour – Grand Marché Vrac  
Kampai Sushi  
Kitcho Iza kaya\*  
La Cage Brasserie Sportive  
Les Enfants Terribles  
Mon Ami BBQ Coréen  
Oh Dumpling  
Poulet Rouge  
Remax Platine  
Starbucks\*

Studio Beauté Fée'Minin\*  
Vertigo  
VibeCycle\*

\* Ouverture bientôt / Opening soon

# SOLAR UNIQUARTIER

32 % DES GENS HABITANT À MOINS D'UN KM DE LA GARE UTILISENT LE TRANSPORT EN COMMUN POUR SE RENDRE AU CENTRE-VILLE.<sup>1</sup>

32% OF THE POPULATION LIVING LESS THAN 1 KM FROM A TRAIN STATION USE PUBLIC TRANSIT TO GO DOWNTOWN<sup>1</sup>



## RÉSEAU ÉLECTRIQUE MÉTROPOLITAIN (REM)



Connecté au métro et à l'aéroport  
Linked to the metro and the airport



Mise en service printemps/été 2023  
Commissioning planned for spring/summer 2023



26 stations dans le Grand Montréal  
26 stations in Greater Montreal



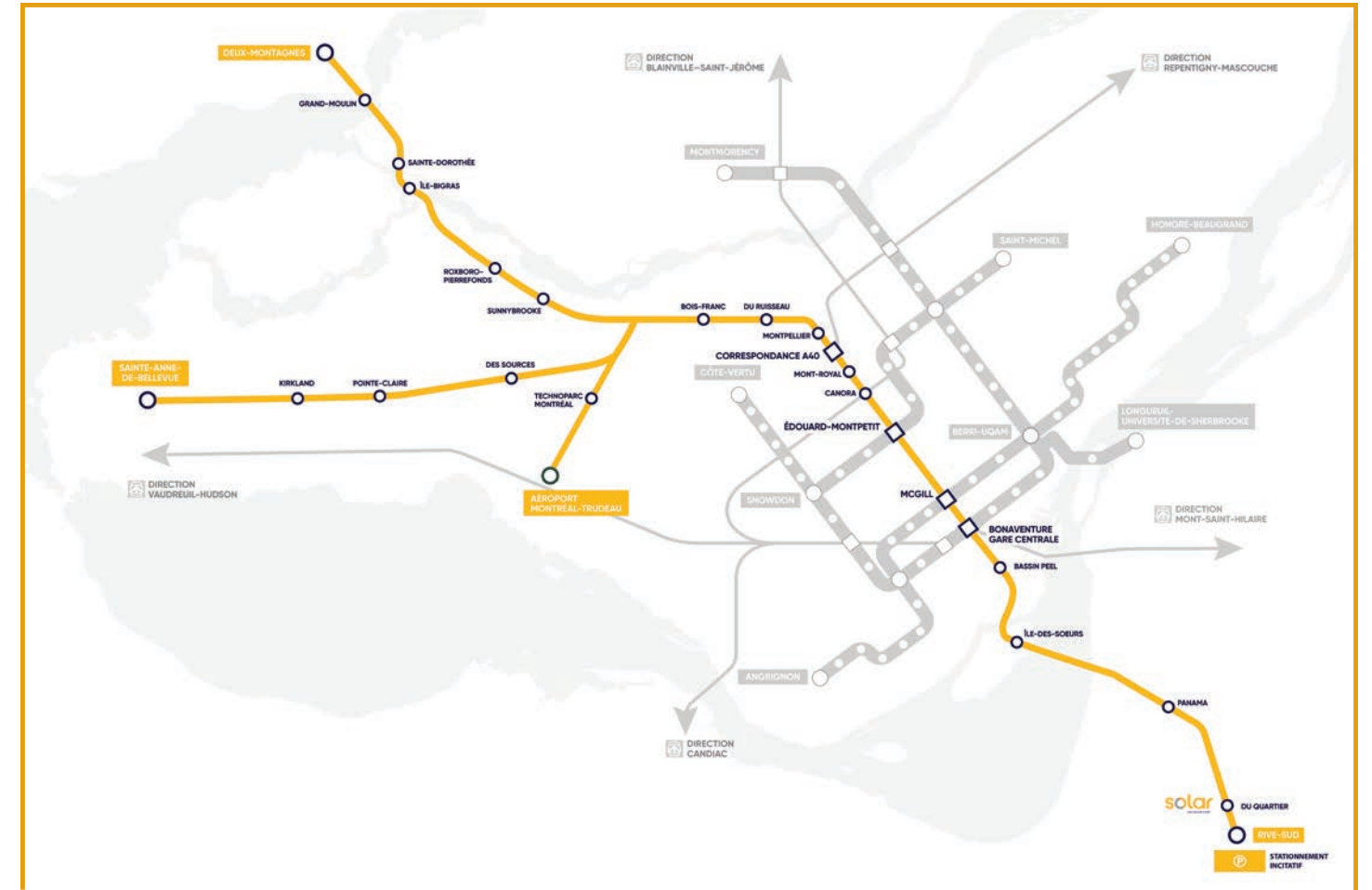
**BROSSARD**  
Centre-ville en 15 minutes  
Downtown in 15 minutes



En fonction 20h par jour, 7 jours par semaine  
Operating 20h a day, 7 days a week



Un départ toutes les 6 minutes  
Departing every 6 minutes



Les lignes d'autobus 6, 32, 132 et le RRA transigeront via la Gare du Quartier

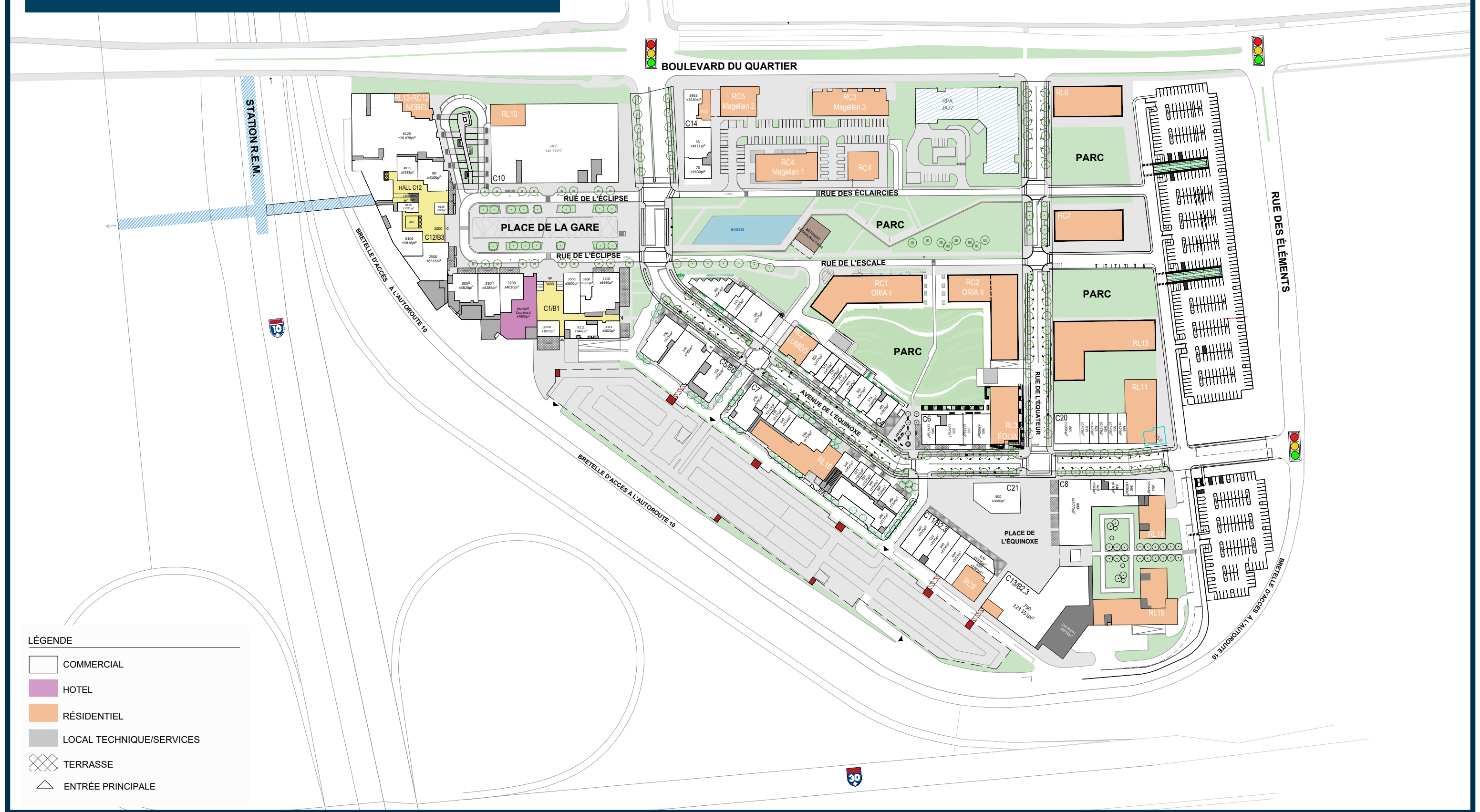
Bus lines 6, 32, 132 and the RRA to transit will operate via du Quartier Station

Source : <sup>1</sup> Rapport étude d'impact CDPQ - août 2016 / CDPQ Environmental Impact Study Report - August 2016

<sup>2</sup> CDPQ Summary report of the Environmental Impact - Study - August 2016

# SOLAR Uniquartier

## Brossard - Plan directeur



- LÉGENDE**
- COMMERCIAL
  - HOTEL
  - RÉSIDENTIEL
  - LOCAL TECHNIQUE/SERVICES
  - TERRASSE
  - ENTRÉE PRINCIPALE

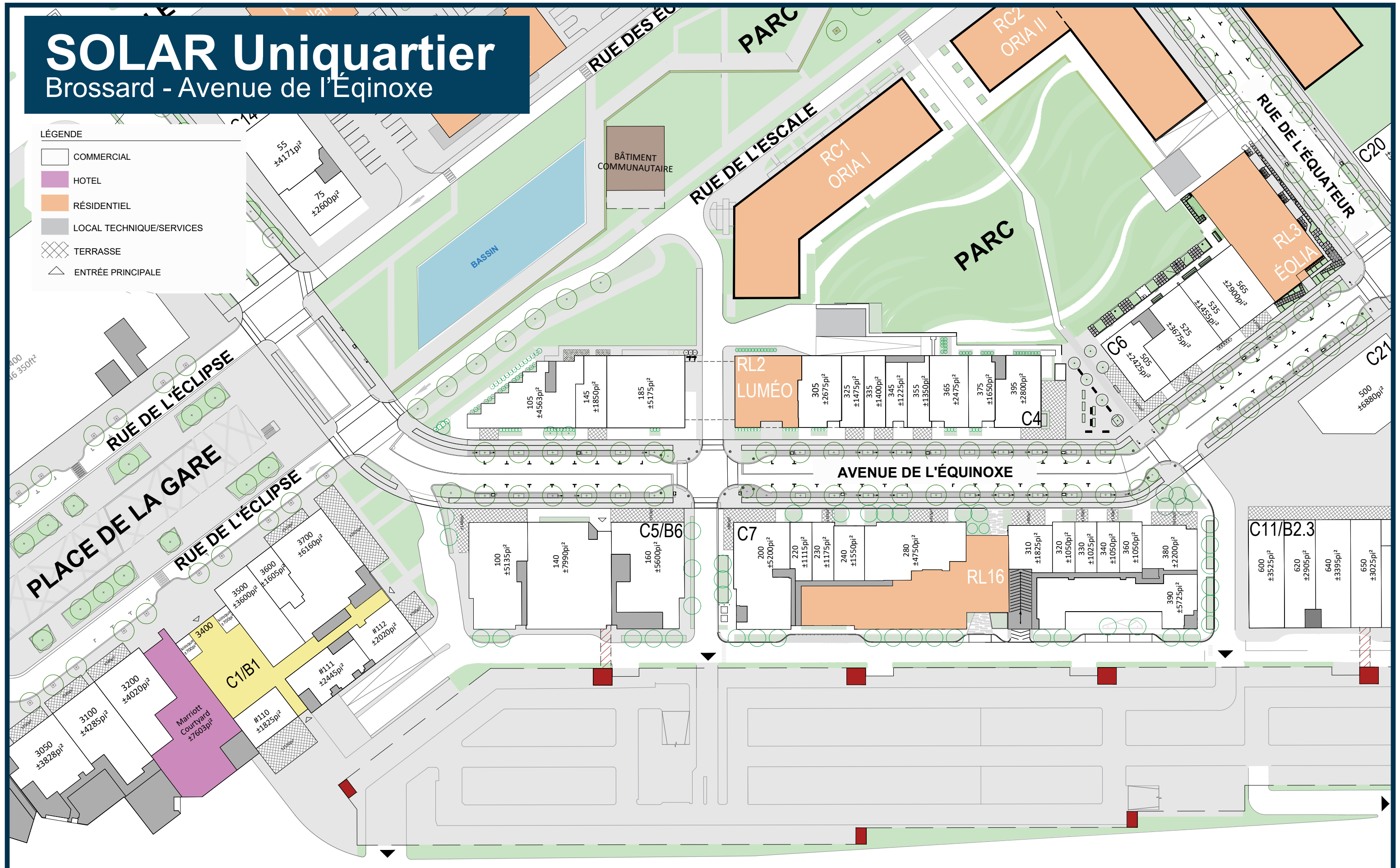


# SOLAR Uniquartier

Brossard - Avenue de l'Équinoxe

LÉGENDE

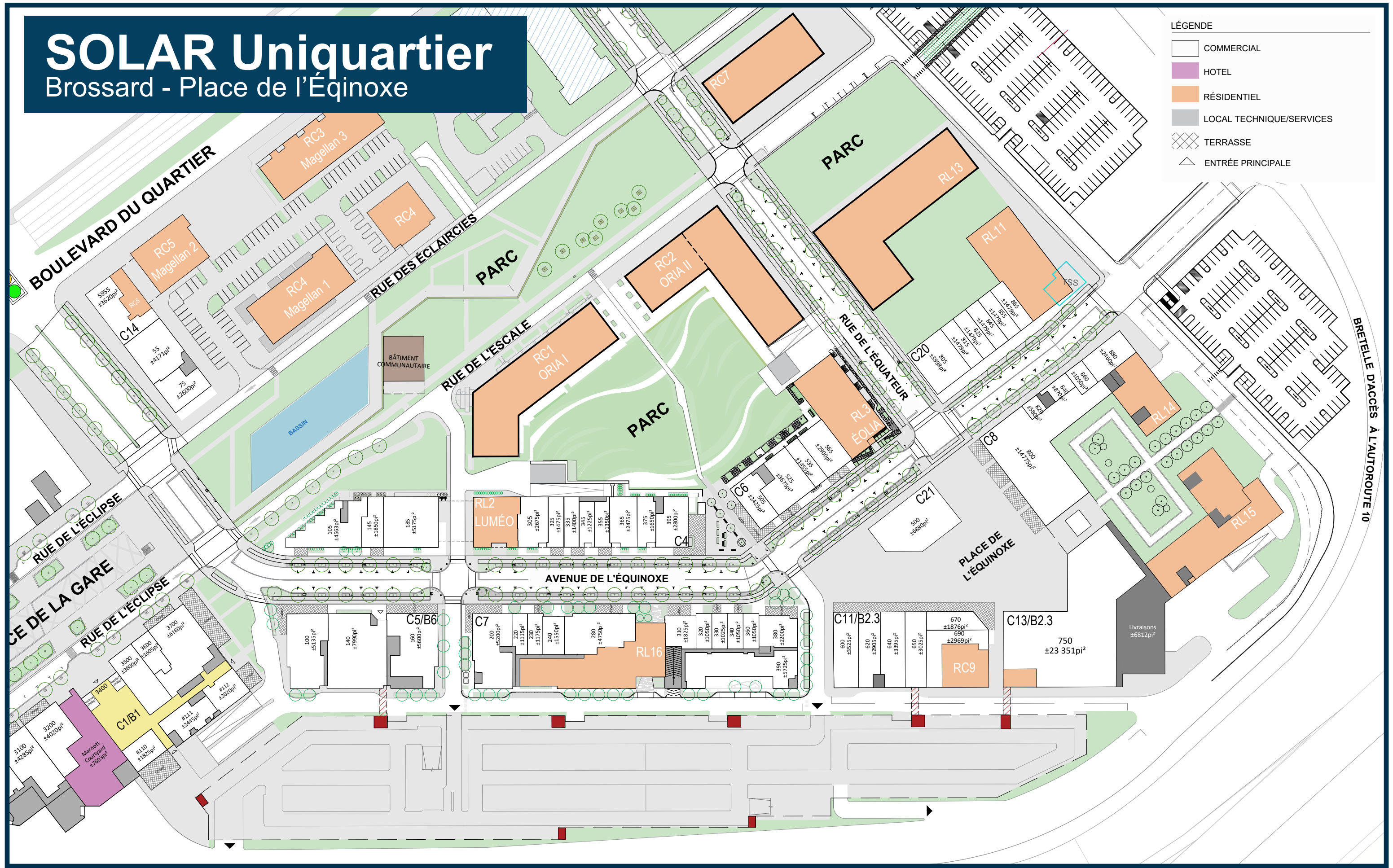
- COMMERCIAL
- HOTEL
- RÉSIDENTIEL
- LOCAL TECHNIQUE/SERVICES
- TERRASSE
- ENTRÉE PRINCIPALE



# SOLAR Uniquartier

Brossard - Place de l'Équinoxe

- LÉGENDE**
- COMMERCIAL
  - HOTEL
  - RÉSIDENTIEL
  - LOCAL TECHNIQUE/SERVICES
  - TERRASSE
  - ENTRÉE PRINCIPALE





**Yves Bouchard**

Directeur Location Commercial -  
Bureau / Commercial/Office Leasing  
Director

514 240-9238

[ybouchard@devimco.com](mailto:ybouchard@devimco.com)

3400 rue de l'Éclipse,  
bureau/suite 310  
Brossard (Québec)  
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

[devimco.com](http://devimco.com)



DEVIMCO  
IMMOBILIER