SOLAR UNIQUARTIER

— BROSSARD —

SOLAR UNIQUARTIER

Commercial : Plus de 400 000 pi²
Commercial: More than 400,000 sq ft

Bureaux : Plus de 600 000 pi²
Offices: More than 600,000 sq ft

Hôtel : 184 chambres
Hotel: 184 rooms

4 300 unités / units

12 000 m² parc central
12,000 sq m central park

Brossard - centre-ville de Montréal
en 15 minutes
Brossard - downtown Montreal
in 15 minutes

Place de la gare: 1 300 espaces
Stationnement à étages : 1 800 espaces
Stationnement sur la rue: 800 espaces
Place de la gare: 1,300 spaces
Deck Parking: 1,800 spaces
Street parking: 800 spaces

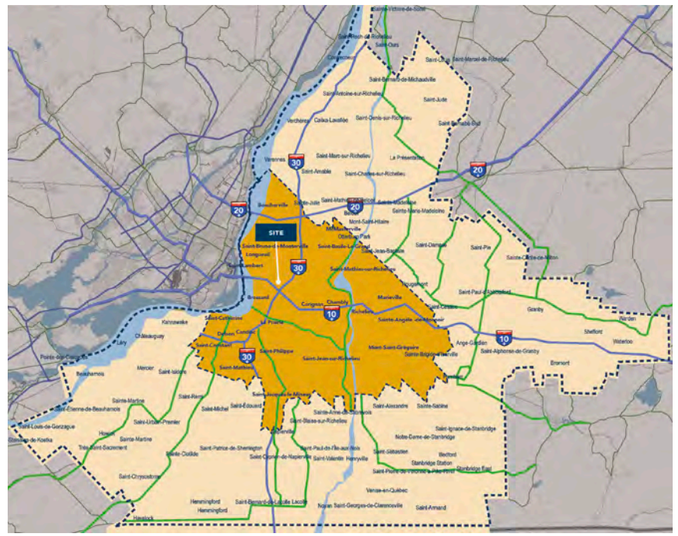
LOCALISATION
LOCATION

Intersection des autoroutes 10 et 30
Junction of Highways 10 and 30

Plus de 24 millions de visiteurs par année au centre commercial adjacent
Over 24 million visitors per year to the adjacent mall

Autoroute 10 : 77 000 véhicules/jour moyen de semaine
Highway 10: 77,000 vehicles/weekday

Autoroute 30 : 77 000 véhicules/jour moyen de semaine
Highway 30: 77,000 vehicles/weekday



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	700 087	289 736
2	422 861	173 534
TOTAL	1 122 948	463 270

Source : Statistics Canada, 2016 census.

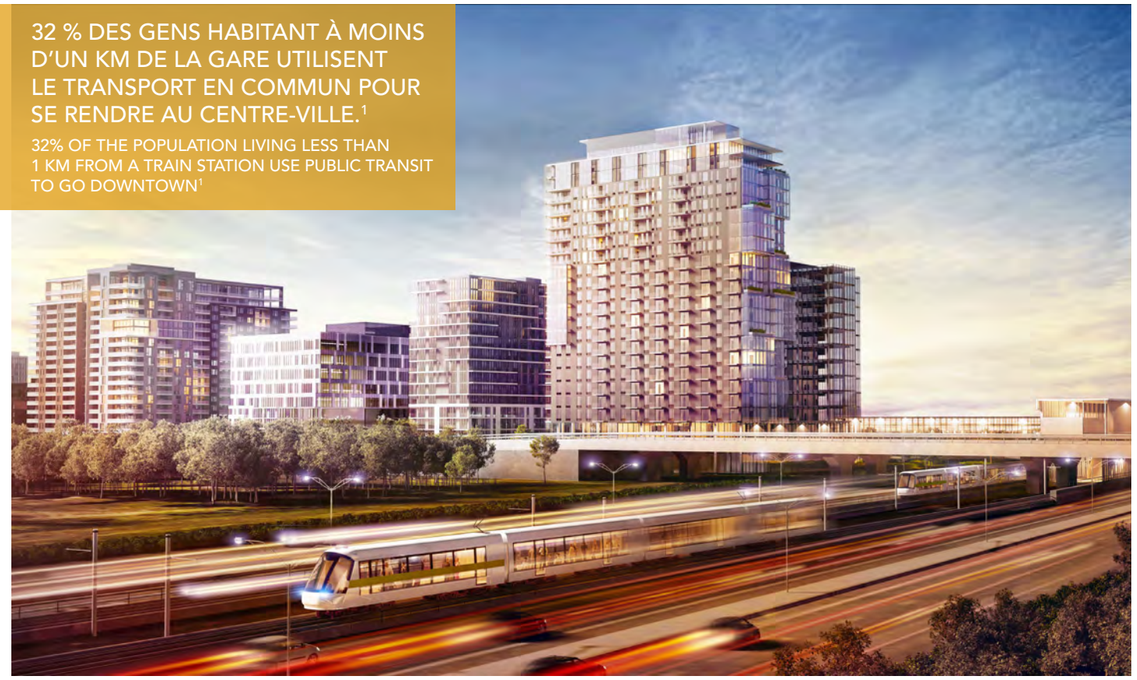
DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

	ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	41,3	41,3	41,3	40,6
Taille des ménages Size of Household	2,4	2,4	2,4	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	83 %	79 %	81 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	89 402 $	81 955 $	86 606 $	82 589 $

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

32 % DES GENS HABITANT À MOINS D'UN KM DE LA GARE UTILISENT LE TRANSPORT EN COMMUN POUR SE RENDRE AU CENTRE-VILLE.[1]

32% OF THE POPULATION LIVING LESS THAN 1 KM FROM A TRAIN STATION USE PUBLIC TRANSIT TO GO DOWNTOWN[1]



RÉSEAU ÉLECTRIQUE MÉTROPOLITAIN (REM)

Connecté au métro et à l'aéroport
Linked to the metro and the airport

Mise en service à partir de 2022
Commissioning planned for 2022

26 stations dans le Grand Montréal
26 stations in Greater Montreal

Brossard
Centre-ville en 15 minutes
Downtown in 15 minutes

En fonction 20h par jour, 7 jours par semaine
Operating 20h a day, 7 days a week

Un départ toutes les 6 minutes
Departing every 6 minutes

Autobus / Buses : 2 500
Piétons / Pedestrians : 3 000
Voitures / Cars : 450

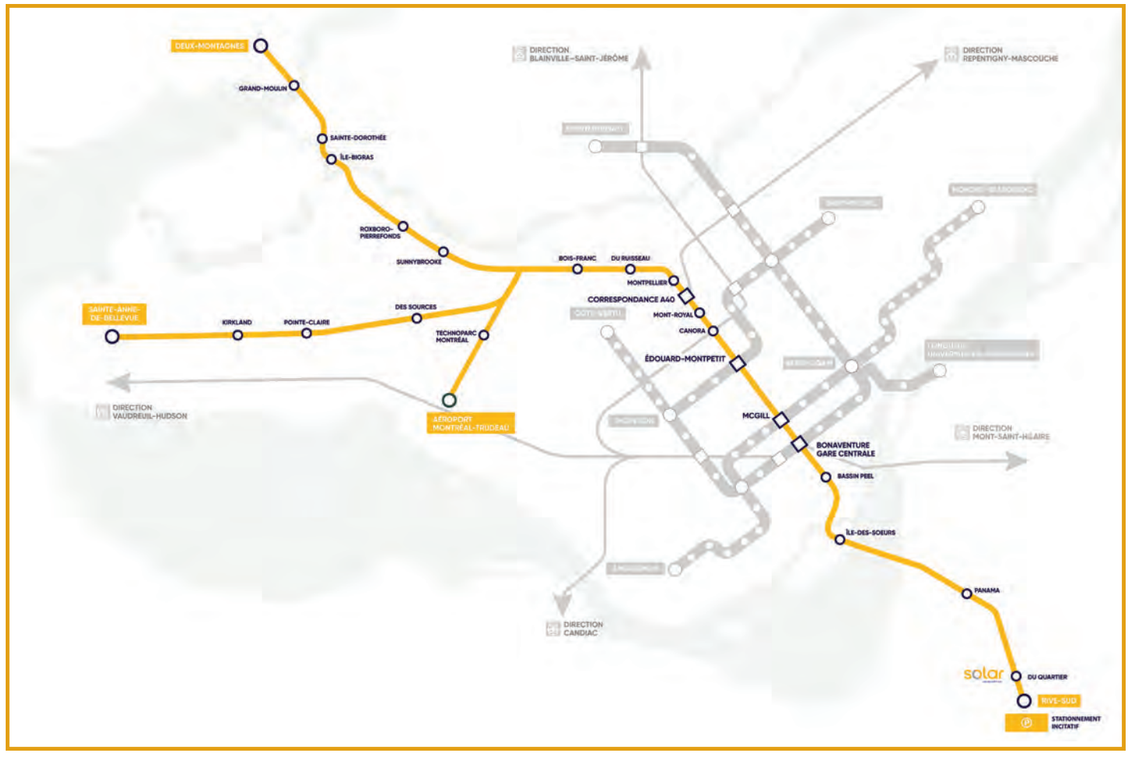
Achalandage journalier en période de pointe (nombre de passagers de 6 h à 9 h)
Daily usage during peak period (number of passengers from 6 a.m. to 9 a.m.)

Les lignes d'autobus 6, 32, 132 et le RRA transigeront via la Gare du Quartier
Bus lines 6, 32, 132 and the RRA to transit will operate via du Quartier Station

RÉSEAU REM RIVE-SUD REM SOUTH SHORE NETWORK	2021	2031
Achalandage journalier (nombre de passagers) Daily usage (number of passengers)	74 300	84 400
Achalandage annuel (nombre de passagers) Daily usage (number of passengers)	18 571 180	21 098 096

50 % DE LA DEMANDE SE FAIT AUX HEURES DE POINTE (AM/PM)[2]

50% TRIPS OCCUR DURING RUSH HOUR (AM/PM)[2]



Source : [1] Rapport étude d'impact CDPQ - août 2016 / CDPQ Environmental Impact Study Report - August 2016
[2] CDPQ Summary report of the Environmental Impact - Study - August 2016

MASTER PLAN

solar UNIQUARTIER™

3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 **T** 450.645.2525 **F** 450.645.2470 **devimco.com**

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

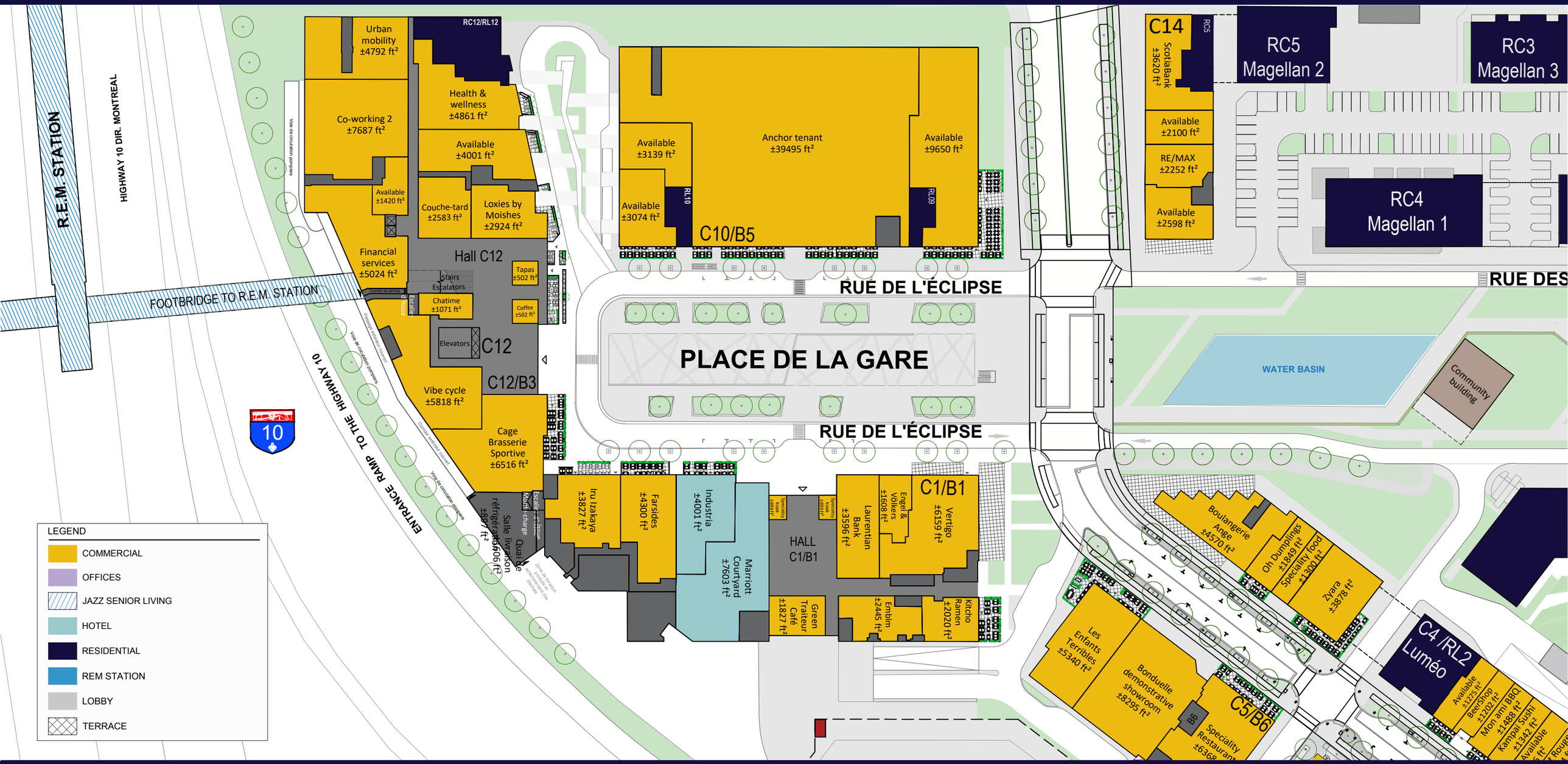
DEVIMCO IMMOBILIER

FONDS immobilier de solidarité FTQ

FONDACTION CSN POUR LA COOPÉRATION ET L'EMPLOI

PLACE DE LA GARE

solar UNIQUARTIER



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 **T** 450.645.2525 **F** 450.645.2470 **devimco.com**

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

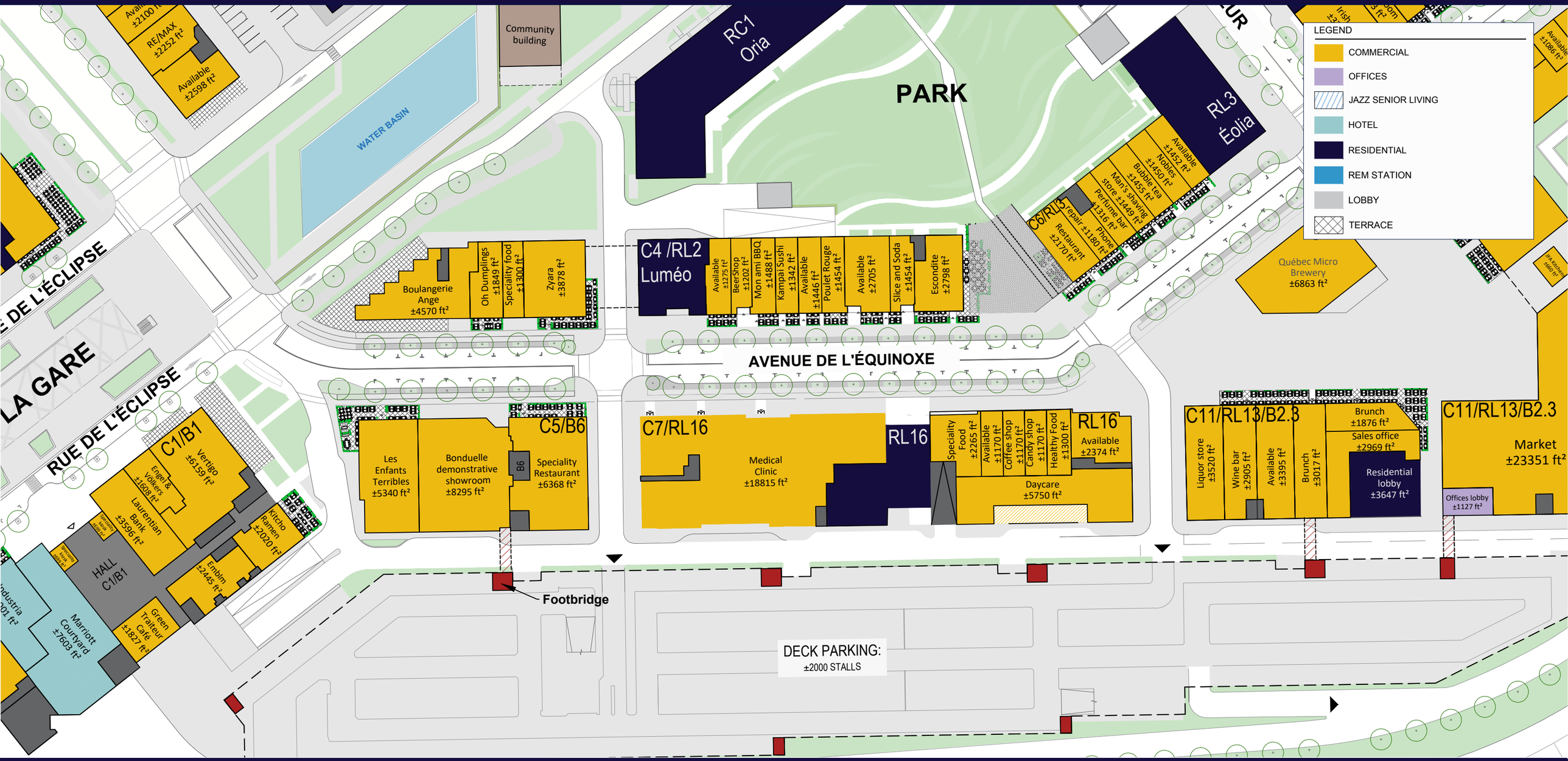
DEVIMCO IMMOBILIER

FONDS immobilier de solidarité FTQ

FONDACTION CSN POUR LA COOPÉRATION ET L'EMPLOI

RUE DE L'ÉQUINOXE

solar UNIQUARTIER



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

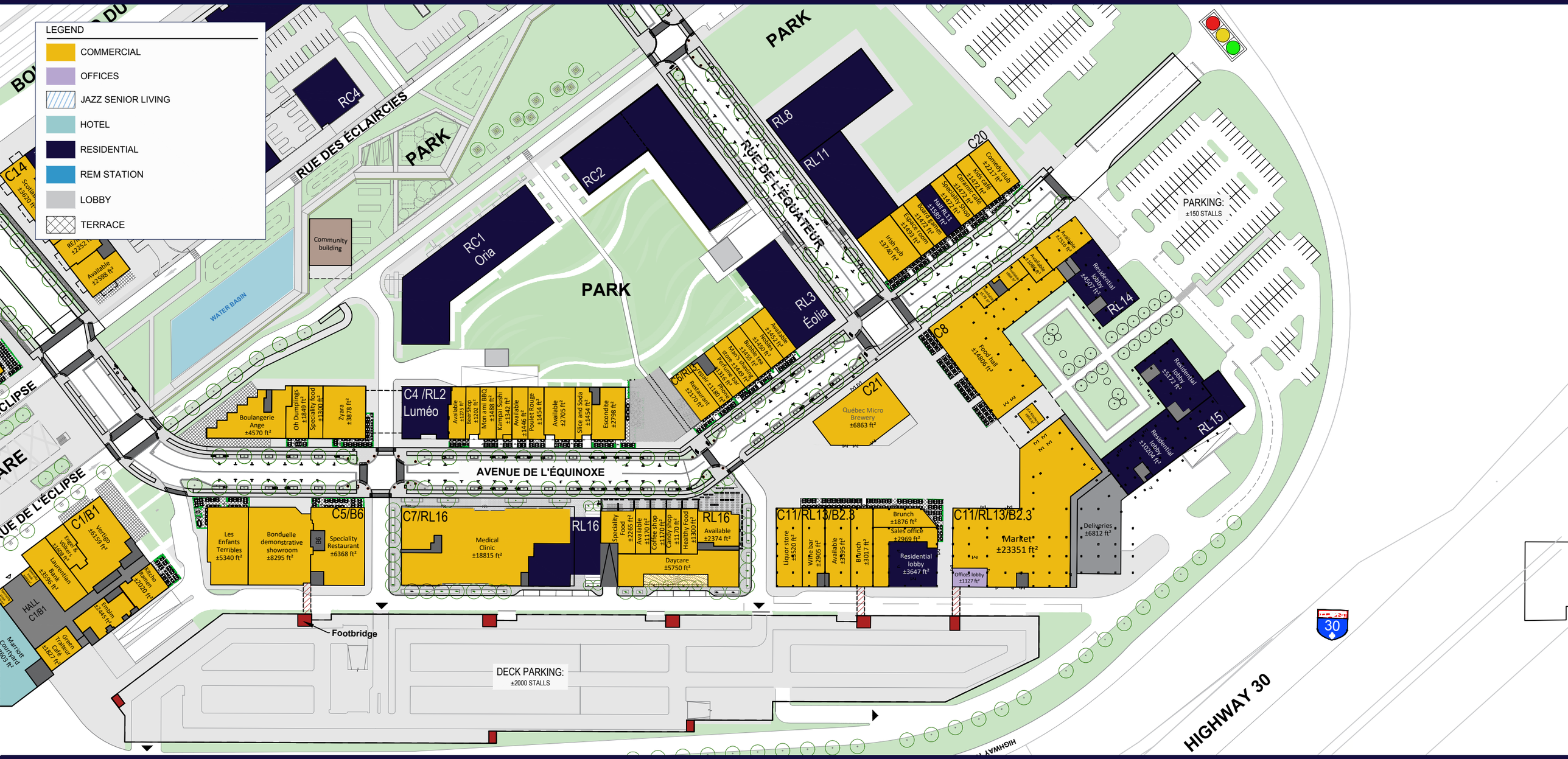
DEVIMCO IMMOBILIER

FONDS immobilier de solidarité FTQ

FONDACTION CSN POUR LA COOPÉRATION ET L'EMPLOI

PLACE EXPLORA

solar UNIQUARTIER™



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

DEVIMCO IMMOBILIER

FONDS immobilier de solidarité FTQ

FONDACTION CSN POUR LA COOPÉRATION ET L'EMPLOI

Jean-François Mauger

T. 450 645-2525
poste/ext. 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh

T. 450 645-2525
poste/ext. 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon

T. 450 645-2525
poste/ext. 312
michelle.davignon@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com

FONDS immobilier de solidarité FTQ

FONDACTION Donner du sens à l'argent.

DEVIMCO IMMOBILIER