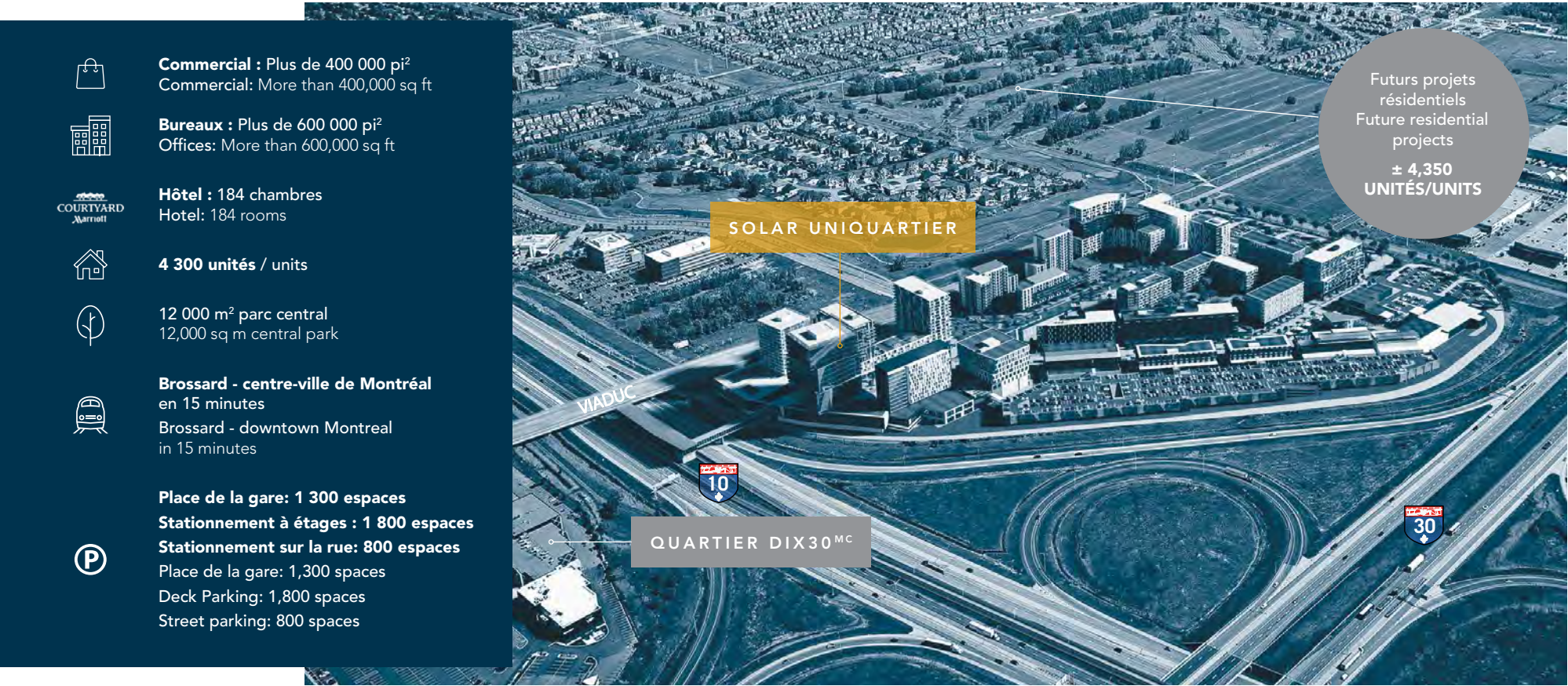


SOLAR UNIQUARTIER

— BROSSARD —



SOLAR UNIQUARTIER



LOCALISATION
LOCATION

- 

Intersection des autoroutes
10 et 30
Junction of Highways 10 and 30
- 

Actuellement plus de
24 millions de visiteurs par
année au Quartier Dix30^{MC}
Currently more than 24 million visitors
a year in Quartier Dix30TM
- 

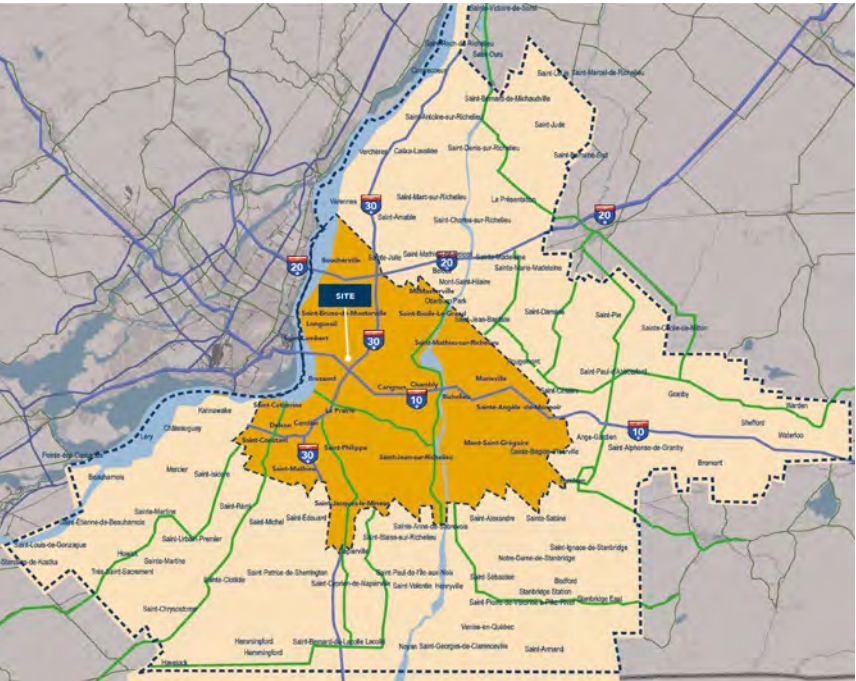
Autoroute 10 : 77 000 véhicules /
jour moyen de semaine
Highway 10: 77,000 vehicles /weekday
- 

Autoroute 30 : 77 000 véhicules /
jour moyen de semaine
Highway 30: 77,000 vehicles /weekday

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

Âge moyen Average Age	41,3	41,3	41,3	40,6
Taille des ménages Size of Household	2,4	2,4	2,4	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	83 %	79 %	81 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	89 402 \$	81 955 \$	86 606 \$	82 589 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	700 087	289 736
2	422 861	173 534
TOTAL	1 122 948	463 270

Source : Statistics Canada, 2016 census.

ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
41,3	41,3	41,3	40,6
2,4	2,4	2,4	2,3
83 %	79 %	81 %	82 %
89 402 \$	81 955 \$	86 606 \$	82 589 \$

SOLAR UNIQUARTIER

32 % DES GENS HABITANT À MOINS D’UN KM DE LA GARE UTILISENT LE TRANSPORT EN COMMUN POUR SE RENDRE AU CENTRE-VILLE.¹

32% OF THE POPULATION LIVING LESS THAN 1 KM FROM A TRAIN STATION USE PUBLIC TRANSIT TO GO DOWNTOWN¹



Autobus/Buses : 2 500
Piétons/Pedestrians : 3 000
Voitures/Cars : 450

Achalandage journalier en période de pointe
(nombre de passagers de 6 h à 9 h)
Daily usage during peak period
(number of passengers from 6 a.m. to 9 a.m.)

Les lignes d’autobus 6, 32, 132 et le RRA transigeront via la Gare du Quartier
Bus lines 6, 32, 132 and the RRA to transit will operate via du Quartier Station

RÉSEAU REM RIVE-SUD REM SOUTH SHORE NETWORK	2021	2031
Achalandage journalier (nombre de passagers) Daily usage (number of passengers)	74 300	84 400
Achalandage annuel (nombre de passagers) Daily usage (number of passengers)	18 571 180	21 098 096

50 % DE LA DEMANDE SE FAIT AUX HEURES DE POINTE (AM/PM)²

50% TRIPS OCCUR DURING RUSH HOUR (AM/PM)²





Connecté au métro et à l’aéroport
Linked to the metro and the airport



Mise en service à partir de 2022
Commissioning planned for 2022



26 stations dans le Grand Montréal
26 stations in Greater Montreal



Brossard
Centre-ville en 15 minutes
Downtown in 15 minutes



En fonction 20h par jour, 7 jours par semaine
Operating 20h a day, 7 days a week



Un départ toutes les 6 minutes
Departing every 6 minutes



Source : ¹ Rapport étude d’impact CDPQ - août 2016 / CDPQ Environmental Impact Study Report - August 2016
² CDPQ Summary report of the Environmental Impact - Study - August 2016

SOLAR UNIQUARTIER

SOLAR UNIQUARTIER, C'EST :
SOLAR UNIQUARTIER IS:

Plus de 6 000 000 pi² d'espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux.
More than 6,000,000 sq. ft. of residential, commercial and office space.

4 300 unités résidentielles prévisionnelles (condominiums et appartements).
4,300 residential units (condominiums and apartments).

Location des appartements 3 fois plus rapide et vente des condos 6 fois plus vite que les prévisions.
Renting apartments 3 times faster and selling condos 6 times faster than forecast.

Nobel Condominiums : l'une des plus hautes tours de la Rive-Sud.
Nobel Condominiums: one of the highest towers on the South Shore.

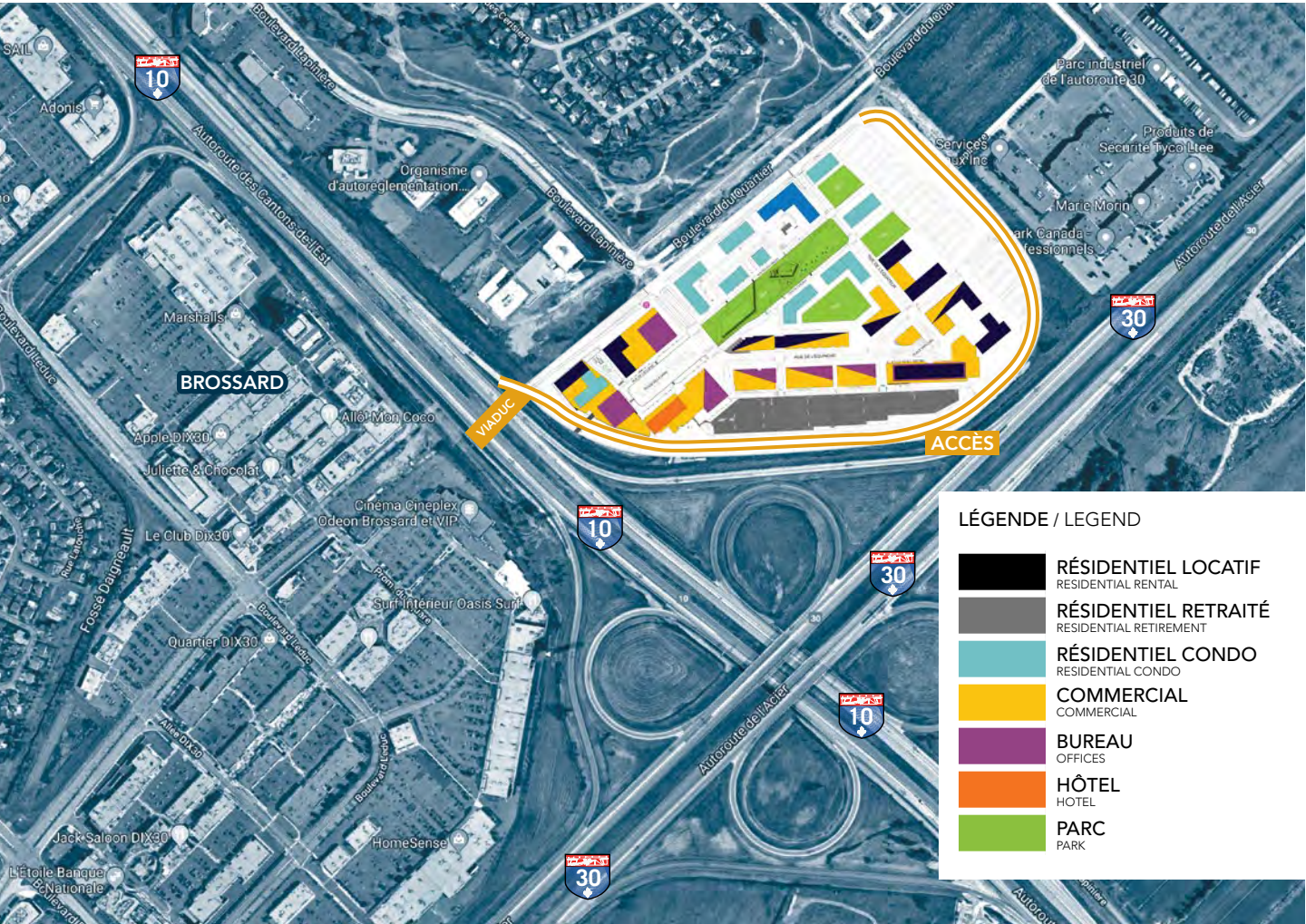


ORBEAT

ESPACES FESTIFS

Avec ses restaurants signature, ses chefs réputés, ses artisans locaux et ses produits du marché, **ORBEAT** deviendra la destination de la gastronomie et du divertissement au cœur de Solar Uniquartier.

With its signature restaurants, renowned chefs, local craftspeople and market fresh produce, **ORBEAT** will become the gourmet and entertainment destination in the heart of Solar Uniquartier.

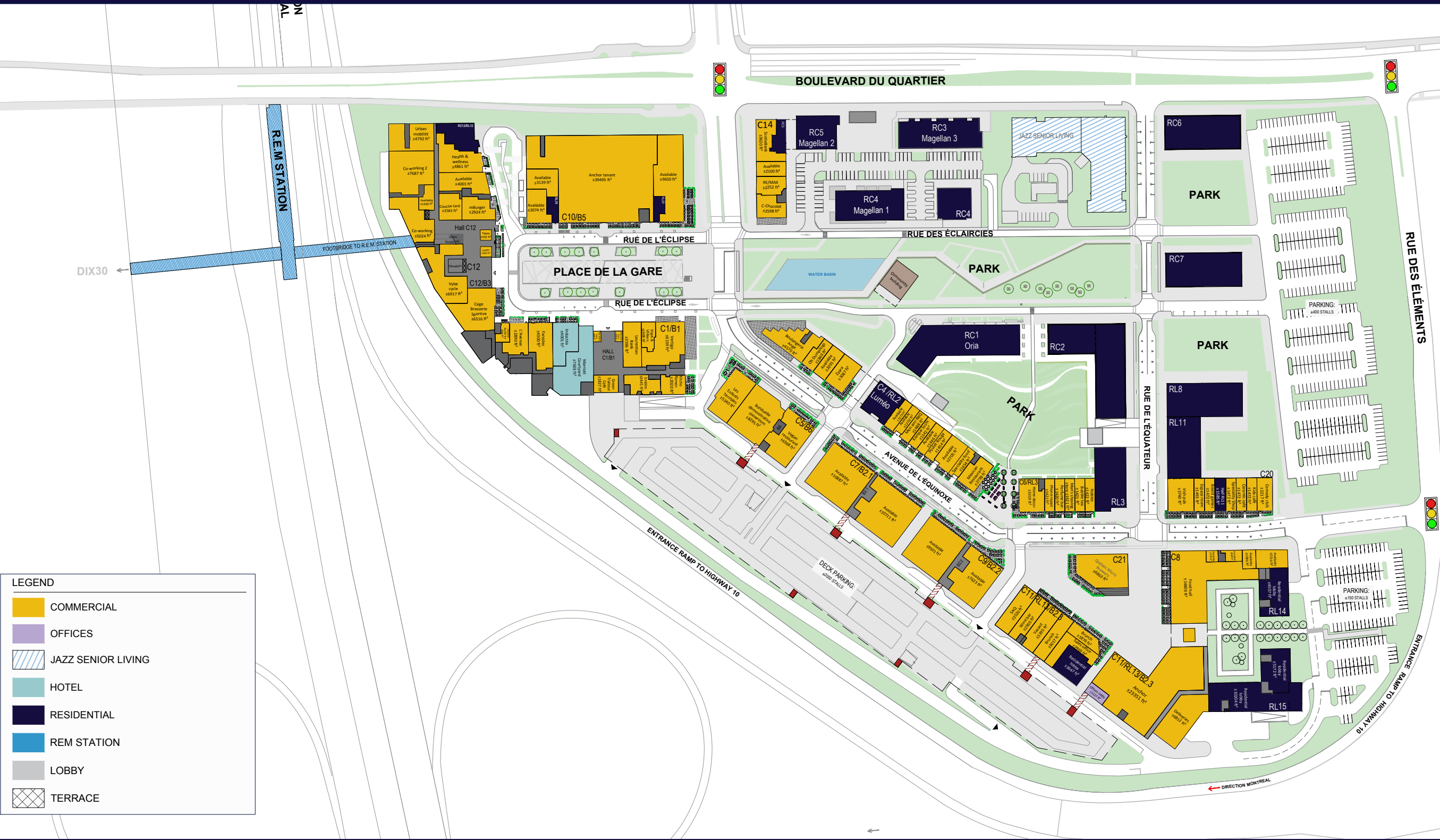


Évolution de la population de la zone de proximité				Évolution des ménages de la zone de proximité			
Evolution in population in the nearby area				Evolution in households in the immediate vicinity			
ANNÉE YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ LOCAL AREA		TOTAL	ANNÉE YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ LOCAL AREA		TOTAL
	EST EAST	OUEST WEST			EST EAST	OUEST WEST	
2006 ¹	31 165	16 590	47 755	2006 ¹	11 695	6 050	17 745
2011 ¹	36 190	19 240	55 430	2011 ¹	14 200	7 245	21 445
2016 ²	39 760	21 140	60 900	2016 ²	15 610	8 290	23 900
2021 ²	43 125	22 875	66 000	2021 ²	17 080	9 020	26 100

Source : ¹ Statistique Canada / Statistics Canada
² Estimation du Groupe Altus basée sur les développements résidentiels récemment achevés, en cours ou projetés dans la zone de proximité.
Altus Group estimate based on recently completed, ongoing or projected developments in the nearby area.

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS		
Boulangerie Ange	HSBC	Oh! Dumplings
Banque Laurentienne	Hôtel Marriott Courtyard	Therrien Couture
Banque Scotia	iA Groupe financier	Novacap
C'ChôColat	Kampai Sushi	Poulet Rouge
Chatime	Kitcho Ramen Izakaya	Raymond James
Couche-Tard	KPMG	Remax Platine
Devimco Immobilier	La Cage brasserie sportive	Ricova
EMBLM	Les Enfants Terribles	Starbucks (Hotel Courtyard par Marriott)
Engel & Volkers	L'Avenue	Univers WowMoms World
Gourmet Burger par Sportscene	MG-RS	Vertigo
Green Traiteur	Mon ami BBQ Coréen	VibeCycle
		Zyara

MASTER PLAN



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

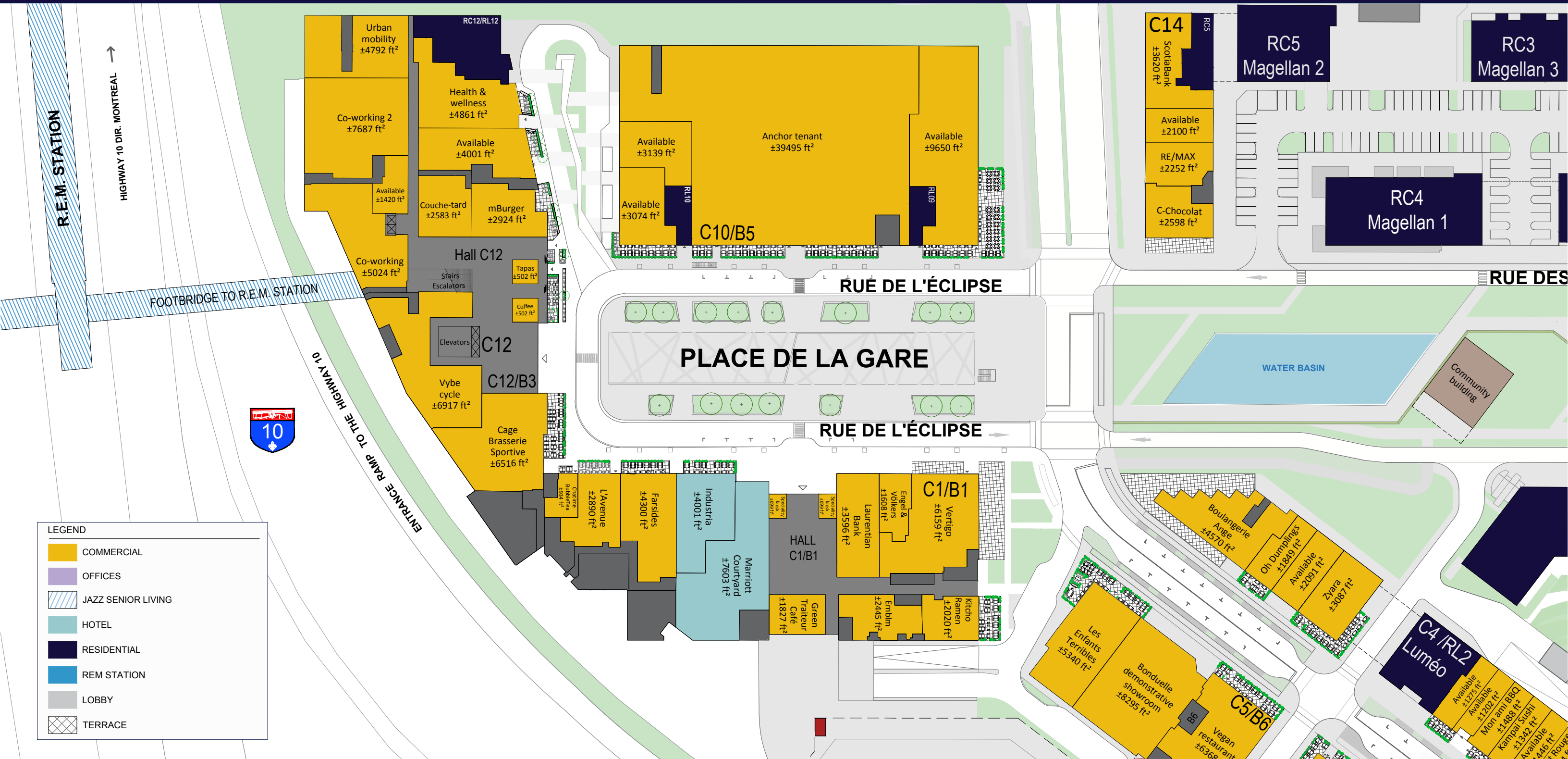
Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

Tuan Ngo
T 450.645.2525 poste 383
tngo@devimco.com

PLACE DE LA GARE



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

Tuan Ngo
T 450.645.2525 poste 383
tngo@devimco.com



PLACE EXPLORA



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

Tuan Ngo
T 450.645.2525 poste 383
tngo@devimco.com



RUE DE L'ÉQUINOXE



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfm auger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

Tuan Ngo
T 450.645.2525 poste 383
tngo@devimco.com





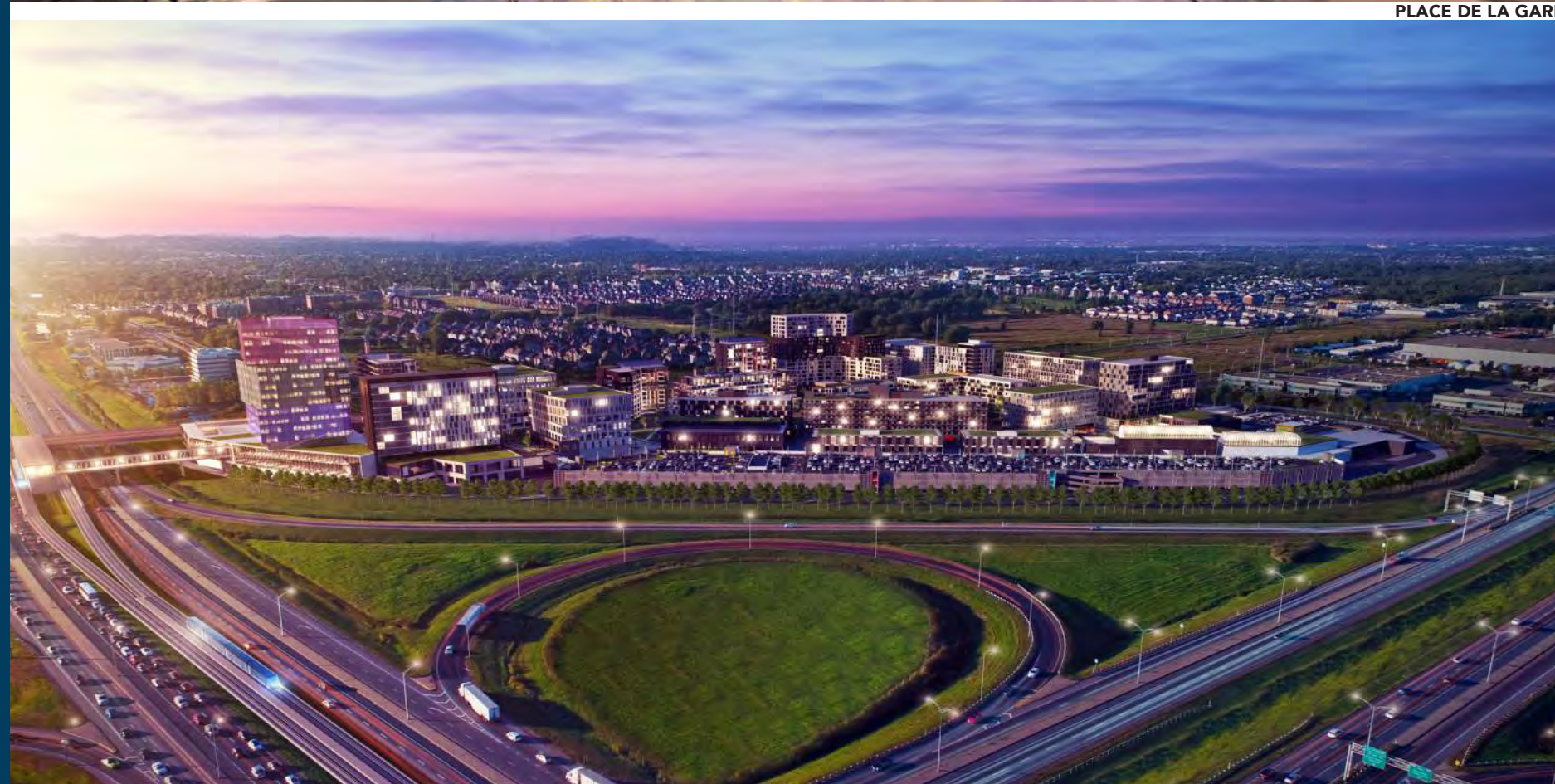
PLACE DE LA GARE



BÂTIMENT C12 - B3



BÂTIMENT C5 - B6



VUE GLOBALE



BÂTIMENT C1 - B1



ESPACE EXPLORA



ESPACE EXPLORA



ESPACE EXPLORA



RUE DE L'ÉQUINOXE



BÂTIMENT C14

Jean-François Mauger

T. 450 645-2525
poste/ext. 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh

T. 450 645-2525
poste/ext. 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon

T. 450 645-2525
poste/ext. 312
michelle.davignon@devimco.com

Tuan Ngo

T. 450 645-2525
poste/ext. 383
tngo@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470
devimco.com

