SOLAR UNIQUARTIER

— BROSSARD —

SOLAR UNIQUARTIER

Commercial : **Plus de 400 000 pi²**
Commercial: More than 400,000 sq. ft.

Bureaux : **Plus de 600 000 pi²**
Offices: More than 600,000 sq. ft.

Hôtel : **184 chambres**
Hotel: 184 rooms

4 300 unités/units

12 000 m² parc central
12,000 sq. m. central park

Brossard - centre-ville de Montréal
en 15 minutes
Brossard - downtown Montreal
in 15 minutes

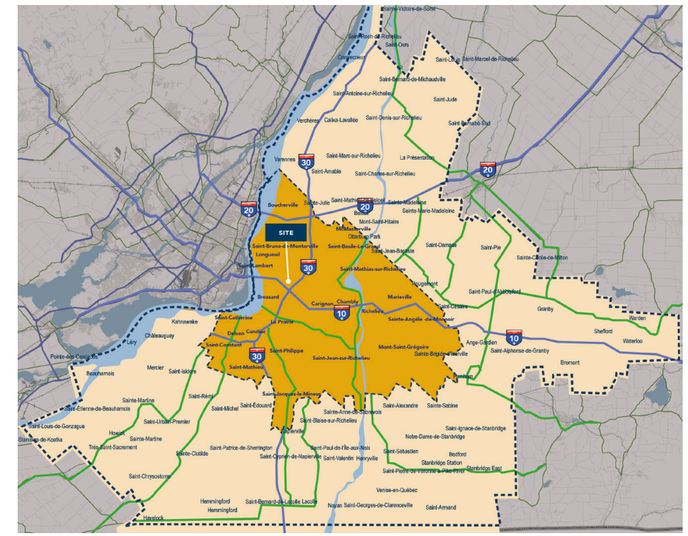
Vastes espaces de stationnement et bornes de recharge pour véhicules électriques
Large parking spaces and charging stations for electric vehicles

LOCALISATION
LOCATION

Intersection des autoroutes 10 et 30
Junction of Highways 10 and 30

Actuellement plus de 24 millions de visiteurs par année au centre commercial adjacent à Solar Uniquartier
Currently more than 24 million visitors per year to the year at the shopping center adjacent to Solar Uniquartier

Autoroute 10 : 77 000 véhicules/jour moyen de semaine
Highway 10: 77,000 vehicles/weekday



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	700 087	289 736
2	422 861	173 534
TOTAL	1 122 948	463 270

Source : Statistics Canada, 2016 census.

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

	ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	41,3	41,3	41,3	40,6
Taille des ménages Size of Household	2,4	2,4	2,4	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	83 %	79 %	81 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	89 402 $	81 955 $	86 606 $	82 589 $

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

SOLAR UNIQUARTIER

SOLAR UNIQUARTIER, C'EST :
SOLAR UNIQUARTIER IS:

Plus de 6 000 000 pi² d'espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux.
More than 6,000,000 sq. ft. of residential, commercial and office space.

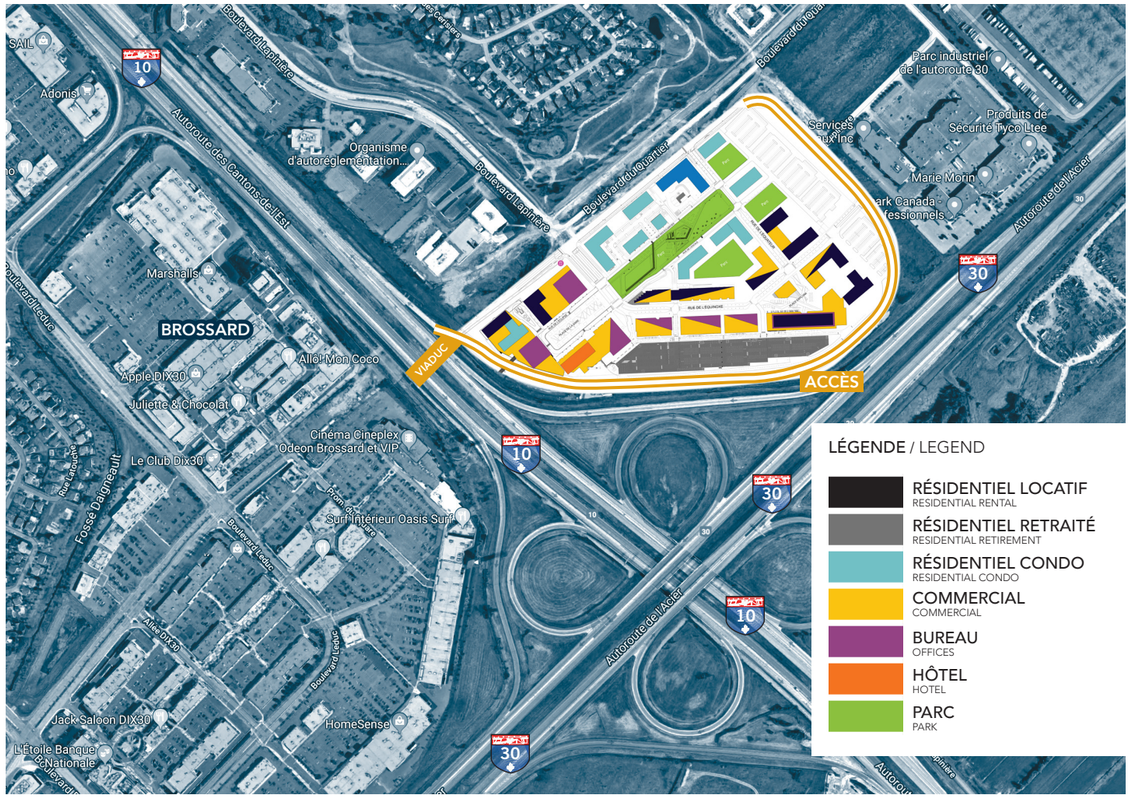
4 300 unités résidentielles prévisionnelles (condominiums et appartements).
4,300 residential units (condominiums and apartments).

Location des appartements 3 fois plus rapide et vente des condos 6 fois plus vite que les prévisions.
Renting apartments 3 times faster and selling condos 6 times faster than forecast.

Nobel Condominiums : l'une des plus hautes tours de la Rive-Sud.
Nobel Condominiums: one of the highest towers on the South Shore.

Solar Uniquartier deviendra la destination de la gastronomie et du divertissement à Brossard.

Solar Uniquartier will become Brossard's food and entertainment destination.



NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

BUREAUX

Centre Univers WowMom's
Devimco Immobilier
Fertylis
Grenke*
Heico Corporation*
Hub International
iA Groupe Financier
IAMGOLD
KPMG
Merkur
MG-RS
Milla Clinique Esthétique*
Network*
Nortera Foods
Novacap
Octave Assurances
Randstad
Raymond James
RBC Banque Royale
Ricova
Sunlife*
Therrien Couture Jolicoeur
Ubiweb*
Université de Montréal

COMMERCES

Banque Laurentienne
Banque Scotia
Boulangerie Ange
Centre de soins dentaires
E.S.Inc.*
Chatime*
Chez Lionel
Couche-Tard
Crêpinos*
EMBLM
Engel & Volkers
Escondite
Farsides*
Garderie À Chacun Son Histoire*
Hôtel Marriott Courtyard
Iru Izakaya
Jour après Jour – Grand Marché Vrac
Kampai Sushi
Kitcho Iza kaya*
La Cage Brasserie Sportive
Les Enfants Terribles
Mon Ami BBQ Coréen
Oh Dumpling
Poulet Rouge
Remax Platine
Starbucks*
Studio Beauté Fée'Minin*
Vertigo
VibeCycle*

* Ouverture bientôt / Opening soon

Évolution de la population de la zone de proximité
Evolution in population in the nearby area

ANNÉE YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ LOCAL AREA		TOTAL
	EST EAST	OUEST WEST	
2006 [1]	31 165	16 590	47 755
2011 [1]	36 190	19 240	55 430
2016 [2]	39 760	21 140	60 900
2021 [2]	43 125	22 875	66 000

Évolution des ménages de la zone de proximité
Evolution in households in the immediate vicinity

ANNÉE YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ LOCAL AREA		TOTAL
	EST EAST	OUEST WEST	
2006 [1]	11 695	6 050	17 745
2011 [1]	14 200	7 245	21 445
2016 [2]	15 610	8 290	23 900
2021 [2]	17 080	9 020	26 100

Source : [1] Statistique Canada / Statistics Canada
[2] Estimation du Groupe Altus basée sur les développements résidentiels récemment achevés, en cours ou projetés dans la zone de proximité.
Altus Group estimate based on recently completed, ongoing or projected developments in the nearby area.

SOLAR UNIQUARTIER

32 % DES GENS HABITANT À MOINS D'UN KM DE LA GARE UTILISENT LE TRANSPORT EN COMMUN POUR SE RENDRE AU CENTRE-VILLE.[1]

32% OF THE POPULATION LIVING LESS THAN 1 KM FROM A TRAIN STATION USE PUBLIC TRANSIT TO GO DOWNTOWN[1]

RÉSEAU ÉLECTRIQUE MÉTROPOLITAIN (REM)

Connecté au métro et à l'aéroport
Linked to the metro and the airport

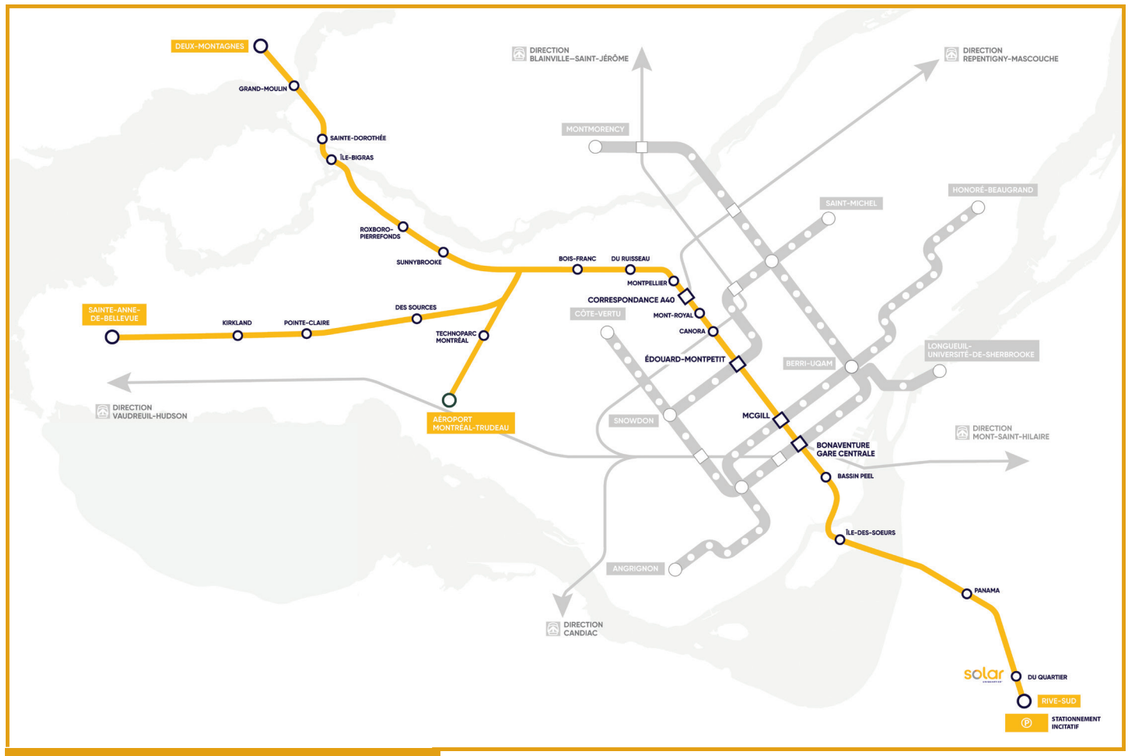
Mise en service printemps/été 2023
Commissioning planned for spring/summer 2023

26 stations dans le Grand Montréal
26 stations in Greater Montreal

BROSSARD
Centre-ville en 15 minutes
Downtown in 15 minutes

En fonction 20h par jour, 7 jours par semaine
Operating 20h a day, 7 days a week

Un départ toutes les 6 minutes
Departing every 6 minutes



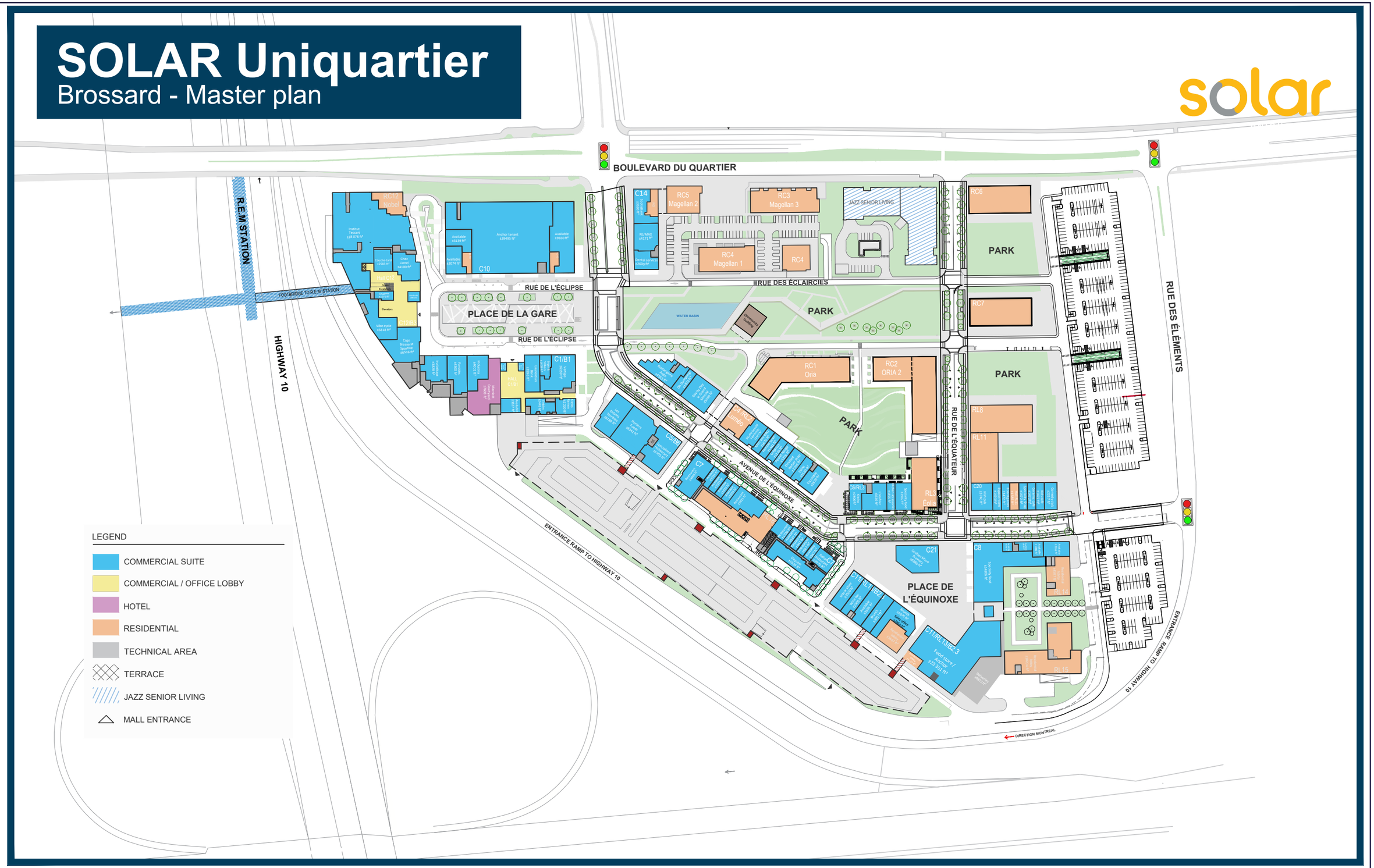
Les lignes d'autobus 6, 32, 132 et le RRA transigeront via la Gare du Quartier

Bus lines 6, 32, 132 and the RRA to transit will operate via du Quartier Station

Source : [1] Rapport étude d'impact CDPQ - août 2016 / CDPQ Environmental Impact Study Report - August 2016
[2] CDPQ Summary report of the Environmental Impact - Study - August 2016

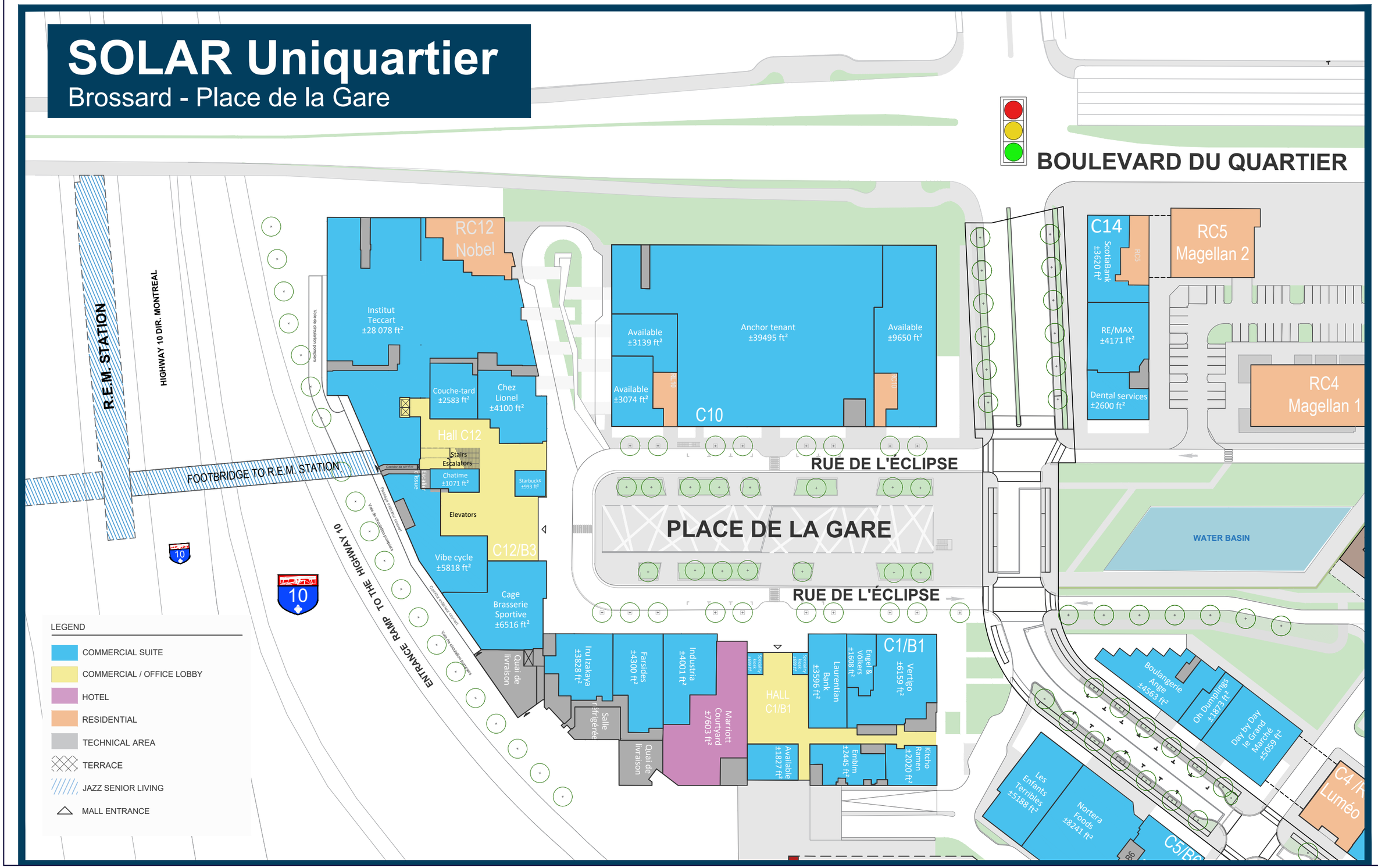
SOLAR Uniquartier

Brossard - Master plan



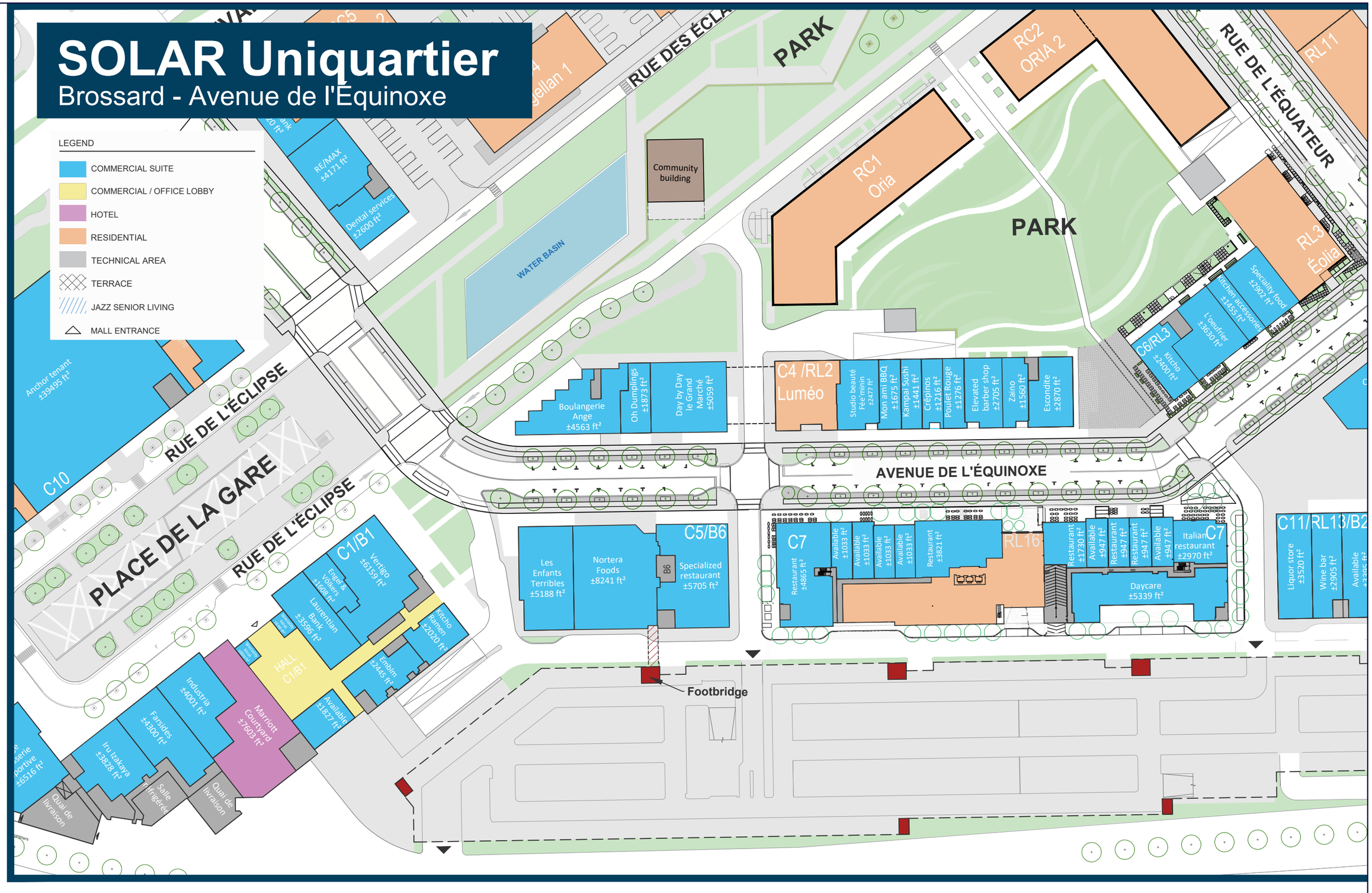
SOLAR Uniquartier

Brossard - Place de la Gare



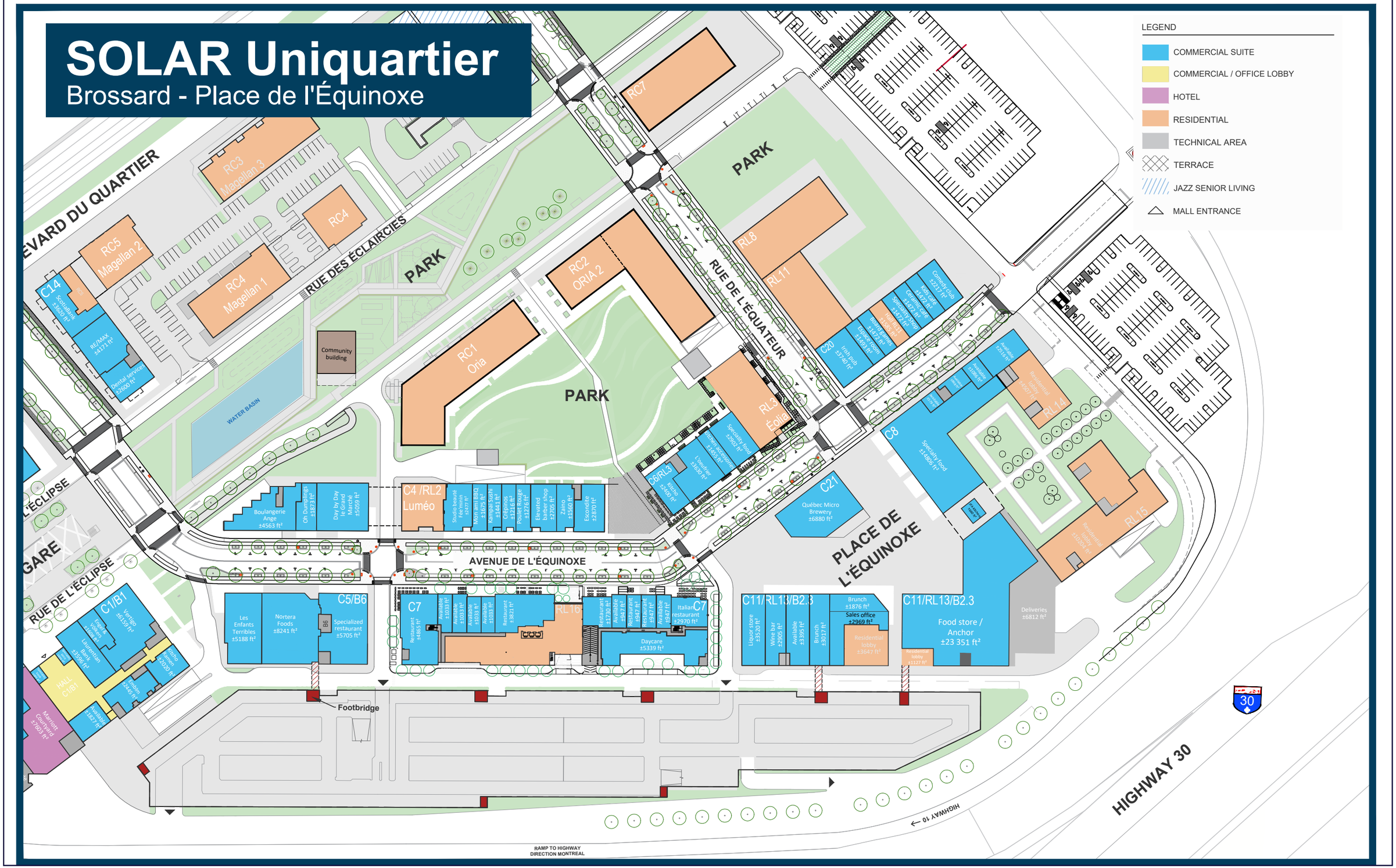
SOLAR Uniquartier

Brossard - Avenue de l'Équinoxe



SOLAR Uniquartier

Brossard - Place de l'Équinoxe



Catherine Deslauriers
Conseillère principale en location - Commercial /Senior Commercial Leasing Manager

514 206-2190
cdeslauriers@devimco.com

Michelle Davignon
Conseillère principale en location - Bureau /Senior Office Leasing Manager

438 405-4312
michelle.davignon@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com

FONDS immobilier de solidarité FTQ

Fondaction
Donner du sens à l'argent.

DEVIMCO
IMMOBILIER